



BARANEE PARK  
ROMKLAO



## บานานี พาร์ค ศรีนครินทร์-ร่มเกล้า

---

เสนอความหรูหราในบรรยากาศธรรมชาติ  
เหนือระดับ...กับบ้านสไตล์คอร์ทยาร์ด



DESIGN. NATURE. LIFE.  
MAKE THE CONNECTION

**DESIGN  
=LIFE**

BARANEE PARK ทุกองค์ประกอบของชีวิตที่นี่ คือดีไซน์  
บ้านเดี่ยวที่คิดมาอย่างสร้างสรรค์และพิถีพิถันในทุกตารางเมตร  
ด้วยฟังก์ชันที่สอดคล้องกับทุกรูปแบบการใช้ชีวิต

---

# PRIVATE LIVING PLACE WITH NATURE



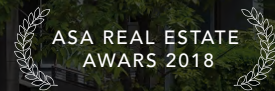
COURTYARD DESIGN



เอกสิทธิ์เพียง 86 หลัง



เปิดทัศนียภาพ  
ด้วยระบบสายไฟฟ้าลงดิน



ASA REAL ESTATE AWARDS  
DEVELOPMENT 2018

DESIGN. NATURE. LIFE.  
MAKE THE CONNECTION

# CLUB HOUSE & FACILITIES

คลับเฮาส์สุดโพรเวก ให้คุณรีแลกซ์ได้เต็มที่กับทุกกิจกรรม ทั้ง FITNESS ที่มาพร้อมอุปกรณ์ครบครัน สระว่ายน้ำที่รายล้อม ด้วยทัศนียภาพอันสดชื่นและ STEAM ROOM ที่ให้คุณผ่อนคลายจากความเหนื่อยล้าตลอดทั้งวัน



**กล้องวงจรปิด**  
ติดตั้งกล้องวงจรปิดบันทึกภาพ เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ



**คีย์การ์ด**  
เข้า-ออกโครงการด้วยระบบ Key Card



**เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย**  
รปภ.ประจำทางเข้า-ออก และ ประจำแต่ละจุดในโครงการ



**สวนสาธารณะ**  
สวนสาธารณะ ทางเดิน-วิ่ง ออกกำลังกาย และสนามเด็กเล่น



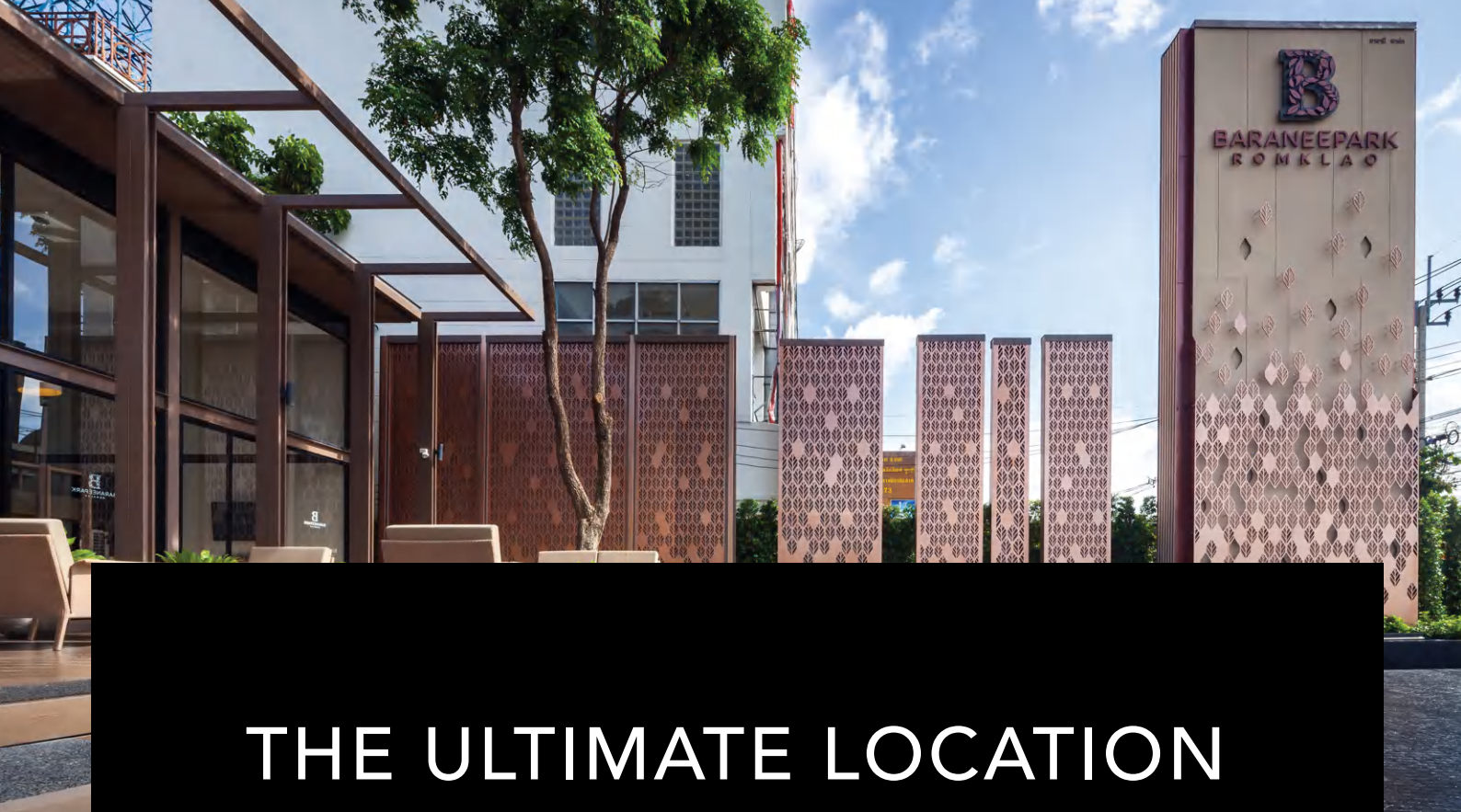
**สระว่ายน้ำ**  
สระว่ายน้ำมาตรฐาน พร้อมสระเด็ก



**ห้องสตีม**  
ห้องสตีมที่ได้มาตรฐาน



**ฟิตเนส**  
ห้องออกกำลังกายอุปกรณ์ครบครัน มาตรฐานโรงแรม 5 ดาว



# THE ULTIMATE LOCATION

แห่งเดียว...ที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติ  
เพียบพร้อมด้วยความสะดวกสบายของมหานคร



เดินทางสู่สุวรรณภูมิได้ง่ายๆหลายช่องทางเพียง 15 นาที



เชื่อมต่อเข้าสู่ชีวิตเมืองได้ง่ายๆด้วย Airport Raillink และ ถ.กรุงเทพกรีฑา (ตัดใหม่)  
และสะดวกในการเดินทางไปต่างจังหวัดด้วย ถ.มอเตอร์เวย์ กรุงเทพ-ชลบุรี



ช้อปปิ้งใกล้บ้านกับลักซ์วรี่เอาก์เล็ทแห่งแรก Siam Premium Outlet  
และห้างสรรพสินค้า Robinson ลาดกระบัง รวมไปถึงแหล่งไลฟ์สไตล์ครบวงจร  
ทั้งช้อปปิ้ง กิน ดื่ม และเติมไปด้วยความมีชีวิตชีวา



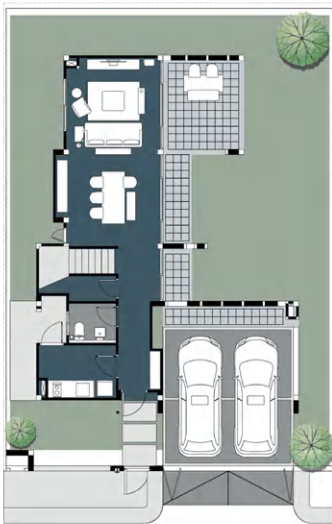
รายล้อมด้วยสถานศึกษาชั้นนำ อาทิ รร.สารสาสน์วิเทศ ร่มเกล้า,  
ม.เกษมบัณฑิต ร่มเกล้า และสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง



ใกล้โรงพยาบาลสิรินธร ให้คุณรับการรักษาได้ทันทุกกรณีฉุกเฉิน



1<sup>st</sup> FL.



2<sup>nd</sup> FL.



# FESPA

ชีวิตในสเปซที่คุณกำหนดได้  
บนฟังก์ชันที่สอดคล้องกับทุกไลฟ์สไตล์ได้อย่างอิสระ

พื้นที่ชีวิต 190 ตารางเมตร



**3 BEDROOMS** ห้องนอนสไตล์โมเดิร์น  
คิดมาครบทั้งสเปซที่เปิดโล่งเพื่อการพักผ่อน



**4 BATHROOMS** แยกการใช้งานทั้งของแขก  
และของคฤหาสน์กับห้องน้ำขนาดใหญ่ดีไซน์โมเดิร์น  
อันเป็นเอกลักษณ์



**2 LIVING AREAS** ห้องนั่งเล่นวิวพาโนรามา ที่เชื่อมต่อ  
กับสวนในบ้าน เต็มเต็มทุกชั่วโมงแห่งการพักผ่อนได้  
อย่างสมบูรณ์แบบ



**1 DINING ROOM** ให้คุณใช้เวลาแห่งความสุข  
กับทุกมื้ออาหารท่ามกลางธรรมชาติ



**1 KITCHEN AREA** สเปซที่ให้คุณรังสรรค์  
ได้ทุกเมนูความสุข



**2 PARKING LOTS** พื้นที่จอดรถ 2 คัน  
เพียงพอต่อทุกความต้องการ



# DENFE

ความสุขกับชีวิตที่เชื่อมติดธรรมชาติอย่างกลมกลืน  
เมื่อสวนอันร่มรื่นดีไซน์ไว้แบบสนิทกับพื้นที่บ้าน

พื้นที่ชีวิต 215 ตารางเมตร



**3 BEDROOMS** ห้องนอนที่สเปซและฟังก์ชัน  
ผสมผสานกันอย่างลงตัว ให้ทุกชั่วโมงที่คุณหลับไหล  
และใช้เวลาส่วนต่อเติมไปด้วยความสุข



**4 BATHROOMS** ความเป็นส่วนตัวที่เกิดขึ้นได้  
ในทุกช่วงเวลากับห้องน้ำดีไซน์โมเดิร์นขนาดใหญ่  
สำหรับทุกคนในครอบครัว



**2 LIVING AREAS** ห้องนั่งเล่นวิวพาโนรามาดีไซน์  
ที่เชื่อมบรรยากาศความร่มรื่นของพื้นที่สวน  
ให้คุณซึมซับทัศนียภาพจากธรรมชาติได้ทุกช่วงเวลา



**1 DINING ROOM** ความสุขที่เกิดขึ้นท่ามกลาง  
ความอบอุ่นกับคนที่คุณรัก ในทุกมื้ออาหาร



**1 KITCHEN AREA** พื้นที่ปรุงความสุขได้ทุกรูปแบบ



**2 PARKING LOTS** พื้นที่จอดรถ 2 คัน  
ตอบโจทย์ทุกคนในครอบครัว

1<sup>st</sup> FL.



2<sup>nd</sup> FL.





1<sup>st</sup> FL.



2<sup>nd</sup> FL.



# LIWA

ดีไซน์ชีวิตได้มากกว่าใครกับสเปซสำหรับครีเอท  
 สะระย้ายน้ำส่วนตัวในรั้วบ้าน อัพสเกลความสูงให้คุณ  
 ถึงขีดสุดตลอด 365 วัน ที่ใช้ชีวิตที่นี่

พื้นที่ชีวิต 260 ตารางเมตร



**4 BEDROOMS** ห้องนอนเพิ่มขึ้น คือความสูงและ  
 ความเป็นส่วนตัวที่มากกว่าใคร กับดีไซน์โมเดิร์น  
 ที่มาพร้อมฟังก์ชันที่ลงตัวกับทุกชีวิต



**6 BATHROOMS** โลกส่วนตัวที่คุณไม่ต้องแบ่งกับใคร  
 ห้องน้ำที่แยกเป็นสัดส่วนสำหรับคนในครอบครัวและแขก



**2 LIVING AREAS** ห้องนั่งเล่นวิวพาโนรามา ดีไซน์  
 ที่เชื่อมบรรยากาศความร่มรื่นของสวนกับสเปซ  
 โมเดิร์นภายในบ้าน



**1 FUNCTIONAL SPACE** เต็มเต็มที่สุดของการใช้ชีวิต  
 กับสเปซที่ให้คุณครีเอทได้อย่างอิสระ ไม่ว่าจะเป็  
 สะระย้ายน้ำส่วนตัวหรือมุมพักผ่อนเอ้าท์ดอร์



**1 DINING ROOM** ทุกมื้ออาหารบอวอลไปด้วย  
 ความอบอุ่นกันอย่างพร้อมหน้าพร้อมตาของครอบครัว



**1 KITCHEN AREA** พื้นที่ปรุงความสูงได้ทุกรูปแบบ



**3 PARKING LOTS** พื้นที่จอดรถ 3 คัน



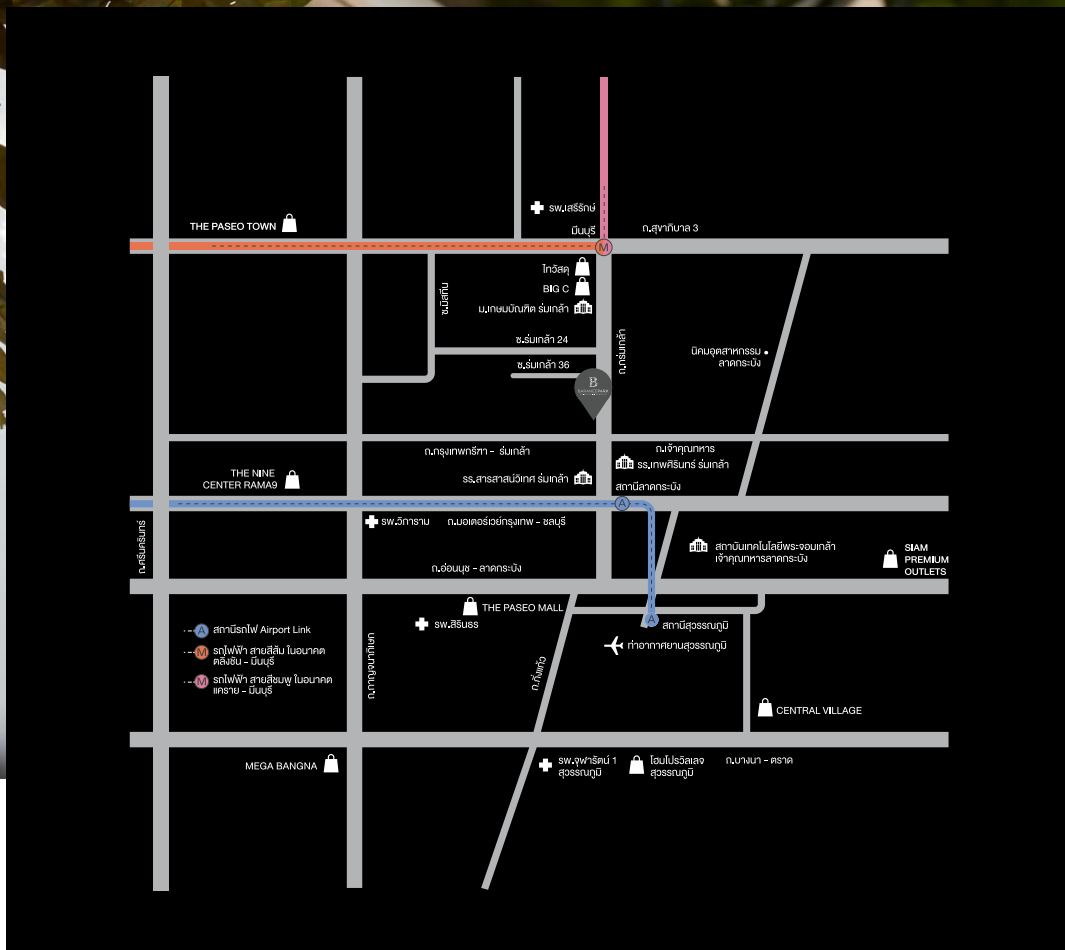
**1 MAID ROOM** ห้องนอนสำหรับเมด แยกเป็นสัดส่วน



# PROJECT DETAIL



BARANEEPARK  
ROMKLAO



scan to get the location

เจ้าของโครงการ:

ตั้งอยู่เลขที่:

ประธานกรรมการบริหาร:

กรรมการผู้จัดการ:

ทุนจดทะเบียน:

ที่ตั้งโครงการ:

ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน:

บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด

ในเครือ บริษัท เนาอริตัน พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

2/3 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 18 หมู่ 14

ถนนบางนา-ตราด กม. 6.5 ตำบลบางแก้ว

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

นาย ปลื้ม สวัสดิ์บุรี

นาย อภิชาติ ธิกขันธ์

1,100 ล้านบาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน)

ตำบลคลองสองต้นนุ่น อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 161/2558 พื้นที่ 22 ไร่ 3 งาน 84 ตร.ว. โฉนดที่ดินเลขที่ 43428

ตำบลคลองสองต้นนุ่น อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

เริ่มก่อสร้างมกราคม 2557 สร้างเสร็จแล้วทั้งโครงการ \*บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์

ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและรายละเอียดได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม:

**MANADEVELOPMENT.CO.TH | 02 111 0999**